

## PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 31 iulie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că din numărul total de 19 consilieri locali în funcție, la ședință sunt prezenți 18 consilieri locali. Lipsește de la lucrările ședinței domnul consilier local Stupariu Călin.

Întreabă dacă în legătură cu modul de redactare al hotărârilor și al proceselor - verbale al ședinței ordinare din data de 30.06.2025 și al ședințelor extraordinare din data de 21.07.2025, ora 9,00 și 21.07.2025, ora 15,00, procese - verbale comunicate domnilor consilieri locali în format electronic, sunt obiecțiuni. Nu sunt.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 30.06.2025. Se aprobă procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 30.06.2025, cu 17 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva).

Supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 21.07.2025, ora 09,00. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 21.07.2025, ora 09,00 cu 17 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva).

Supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 21.07.2025, ora 15,00. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 21.07.2025, ora 15,00, cu 17 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva).

În continuare, atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii locali având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

Menționează că materialele de ședință înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 355/25.07.2025 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. Toate proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate, a căror întocmire a fost solicitată. Proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 355/25.07.2025 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara cuprinde 25 de puncte respectiv, 21 proiecte de hotărâre, două adrese, o informare și un raport, iar suplimentar executivul a mai propus încă un proiect de hotărâre, pentru care sunt întrunite condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate căruia i-a fost solicitat acest raport. În situația în care acest proiect de hotărâre se va aproba, ordinea de zi va avea 26 de puncte respectiv, 22 proiecte de hotărâre, două adrese, o informare și un raport. În caz contrar, se va discuta ceea ce este înscris pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 355/25.07.2025 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara pentru data de astăzi, ora 09,00.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel, căruia îi dă cuvântul.

La ședință participă doamna Muntean Doralina, director - S.C. Apă Termic Transport S.A., doamna Bădău Doina - Victoria, director executiv - Direcția de Asistență Socială Sighișoara, domnul Maior Gheorghe, director - S.C. Ecoserv Sig S.R.L., domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public - Municipiul Sighișoara, doamna Cristea Andra - Bianca, șef serviciu - Serviciul Administrație Publică Locală, doamna Curuți - Popa Ioana - Elena, consilier - Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ – Compartimentul Relația cu Presa și Societatea Civilă, domnul Kovacs Erno - vicepreședintele Ligii pensionarilor din Sighișoara, domnul Suci Nicolae, doamna Farczadi Carmen și domnul Todirică Dimitrii participanți la ședință.

Doamna consilier local Türk Michaela și domnul consilier local Reiter Volker anunță că nu vor participa la vot la punctul 7 de pe proiectul ordinii de zi respectiv, la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități de interes local, pentru proiectele de finanțare depuse în perioada iunie - iulie 2025, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare.

Președintele de ședință supune la vot introducerea punctului suplimentar pe proiectul ordinii de zi. Se aprobă introducerea punctului suplimentar pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

Supune la vot următoarea,

#### ORDINE DE ZI:

1. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.076/01.07.2025, prin care doamna Ștefan Rodica, administratorul S.C. Ines Roco S.R.L., cu sediul în Sighișoara, județul Mureș, informează Consiliul Local Sighișoara că începând cu data de 1 iulie 2025 societatea își încheie activitatea
2. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.391/03.07.2025, prin care conducerea Școlii Gimnaziale „Victor Jinga” din Sighișoara, județul Mureș, în vederea respectării prevederilor legale ale H.G. nr. 301/2012 și ale Legii nr. 333/2003, informează Consiliul Local Sighișoara cu privire la necesitatea instalării sistemului de supraveghere video la sediul structurilor aparținătoare Școlii Gimnaziale „Victor Jinga”
3. Informare cu privire la prestarea acțiunilor sau lucrărilor de interes local, de către beneficiarii de venit minim de incluziune - componenta ajutor de incluziune, în perioada ianuarie 2025 - iunie 2025
4. Raport al Direcției de Asistență Socială Sighișoara privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru perioada ianuarie 2025 - iunie 2025
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pentru trimestrul II al anului 2025
6. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu către Fundația Umanitară „Maria”
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități de interes local, pentru proiectele de finanțare depuse în perioada iunie - iulie 2025, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, specifice serviciului public de salubritate, prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.
10. Proiect de hotărâre privind avizarea încheierii unui act adițional la contractul nr. 569/18.02.2019 de delegare a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale și a altor fluxuri de deșeuri componente ale serviciului de salubritate al Județului Mureș – zona 3 Sighișoara

11. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de delegare directă a gestiunii serviciilor publice de transport persoane prin curse regulate în aria teritorială de competență a Municipiului Sighișoara, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 52.021/29.12.2022, iar la societatea Apă Termic Transport S.A. cu nr. 3.655/29.12.2022, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a punerii la dispoziția societății a bunului mobil - microbuz marca Opel Movano
12. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui nou reprezentant al Consiliului Local Sighișoara în Comitetul de organizare UNESCO pentru monumentul istoric din județul Mureș înscris în Lista Patrimoniului Mondial - Centrul Istoric Sighișoara - cod 902 - 1999
13. Proiect de hotărâre privind amenajarea și exploatarea unui patinoar artificial cu ocazia sărbătorilor de iarnă, pe terenul aparținând domeniului public din Piața Octavian Goga, în perioada 01 Noiembrie 2025 – 31 Ianuarie 2026
14. Proiect de hotărâre privind închirierea directă a unui imobil de natură teren
15. Proiect de hotărâre privind preluarea unui contract de închiriere
16. Proiect de hotărâre privind preluarea și modificarea unui contract de închiriere
17. Proiect de hotărâre privind prelungirea și modificarea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice
18. Proiect de hotărâre privind prelungirea și modificarea unui contract de închiriere, încheiat cu o persoană juridică
19. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice
20. Proiect de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri
21. Proiect de hotărâre privind însușirea unui raport de evaluare pentru imobilul aprobat spre vânzare directă, aprobarea prețului de vânzare a acestuia și a modalității de plată a prețului
22. Proiect de hotărâre privind repartizarea, în regim de închiriere, a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere
23. Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 139/30.06.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.
24. Proiect de hotărâre privind vânzarea unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, în baza Legii nr. 112/1995 și mandatarea societății Apă Termic Transport S.A. pentru efectuarea demersurilor în vederea finalizării vânzării de imobile cu destinația de locuințe, în baza Legii nr. 112/1995
25. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință împreună cu punctul suplimentar respectiv,
1. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații topo - cadastrale de primă înscriere

Se aprobă ordinea de zi împreună cu punctul suplimentar aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, cu unanimitate de voturi.

La punctul 1 al ordinii de zi, se prezintă, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.076/01.07.2025, prin care doamna Ștefan Rodica, administratorul S.C. Ines Roco S.R.L., cu sediul în Sighișoara, județul Mureș, informează Consiliul Local Sighișoara că începând cu data de 1 iulie 2025 societatea își încheie activitatea.

Nu sunt discuții.

La punctul 2 al ordinii de zi, se prezintă, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.391/03.07.2025, prin care conducerea Școlii Gimnaziale „Victor Jinga” din Sighișoara, județul Mureș, în vederea respectării prevederilor legale ale H.G. nr. 301/2012 și ale Legii nr. 333/2003, informează Consiliul Local Sighișoara cu privire la necesitatea instalării sistemului de supraveghere video la sediul structurilor aparținătoare Școlii Gimnaziale „Victor Jinga”.

Se trece la discuții.

Doamna consilier local Türk Michaela cu referire la unitățile de învățământ și dat fiind faptul că se preconizează o modificare a rețelei școlare în Sighișoara o întreabă pe doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet dacă au existat sau sunt programate discuții cu directorii de școli?

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet spune că nu.

Președintele de ședință, domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel intervine și spune că un răspuns ar putea să-l dea dânsul, pentru că în urmă cu câteva zile a participat la o ședință on - line a Inspectorului Școlar General împreună cu directorii școlilor în cadrul căreia au fost făcute propuneri cu privire la unirea școlilor pe vertical sau orizontal, stabilindu-se ca în urma discuțiilor această unire să se facă pe vertical respectiv, gimnaziile să treacă la liceu, ținându-se cont de faptul că există posibilitatea unei continuități logice și da exemplu, școala din cartierul Tîrnava II care are clasă cu profil sportiv să vină către Colegiul Mircea Eliade existând continuitate, grădinița în limba germană a școlii Radu Popa și clase în limba germană, să meargă către Liceul Joseph Haltrich, iar școala Miron Neagu împreună cu școala Nicolae Iorga și școala din cătunul Viilor fiind principalul bazin de elevi al Liceului Tehnologic nr. 1 să treacă la acest liceu. Acestea au fost discuțiile de principiu, acceptându-se ca directorii actuali să devină directori adjuncți la școlile respective.

Doamna consilier local Türk Michaela știa că au existat ceva discuții preliminare cu câțiva directori și dorea să știe dacă au existat aceste discuții și în cadrul primăriei.

Doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela întreabă ce se întâmplă cu școala Victor Jinga?

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel menționează că atât școala Victor Jinga cât și Aurel Mosoara au numărul necesar de elevi și nu au făcut obiectul discuției. Clubul Sportiv nu intră în discuție rămâne de sine stătător ... Singurele instituții de învățământ sunt cele amintite anterior ...

La punctul 3 al ordinii de zi, se prezintă, Informarea cu privire la prestarea acțiunilor sau lucrărilor de interes local, de către beneficiarii de venit minim de incluziune - componenta ajutor de incluziune, în perioada ianuarie 2025 - iunie 2025.

Nu sunt discuții.

La punctul 4 al ordinii de zi, se prezintă, Raportul Direcției de Asistență Socială Sighișoara privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru perioada ianuarie 2025 - iunie 2025

Nu sunt discuții.

La punctul 5 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței) pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pentru trimestrul II al anului 2025.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 16 voturi "pentru" și 2 "abțineri" ale domnilor consilieri locali: Reiter Volker și Călugăr Andrei - Robert (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă hotărârea nr. 147/31 iulie 2025 privind aprobarea execuției bugetului local pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pentru trimestrul II al anului 2025.

La punctul 6 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu către Fundația Umanitară "Maria".

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ – Compartimentul Administrativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este nefavorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna consilier local Türk Michaela arată că această fundație deține informații despre disponibilitatea acestui spațiu despre care nici măcar cei din Consiliul Local sau din oraș nu știau că spațiul respectiv este disponibil pentru activități culturale, despre aceste oportunități pe care municipiul le poate oferi organizațiilor non-guvernamentale, în contextul în care Comitetul pentru Organizarea Sitului UNESCO, care este un reprezentant al Ministerului Culturii, format din foarte mulți specialiști solicită de mai mult de trei ani un spațiu pentru desfășurarea unei activități constante. Dânsa nu este de acord ca acest spațiu să fie dat unui alt O.N.G., având în vedere că la ora actuală acest comitet nu are încă un birou unde să poată desfășura și activități de consultanță, în cadrul acestui comitet existând membrii care și-au oferit disponibilitatea de a acorda consultanță gratuită proprietarilor de monumente istorice, să organizeze expoziții și chiar să aibă publicații disponibile pentru informarea cetățenilor. Se întreabă de ce pe ordinea de zi există un astfel de proiect de hotărâre al unei organizații care nu are nici un angajat, despre a cărei activitate nu se cunosc prea multe. Ceea ce știe este că au fost în vizită la Sighișoara cu niște studenți și au organizat anul trecut un eveniment pentru marcarea a 25 de ani UNESCO. Roagă dacă cineva din executiv poate da mai multe informații despre activitatea acestei fundații.

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public menționează că Fundația Umanitară "Maria" este partener UNESCO și dorește să înceapă o activitate care este unică în lume. Nicăieri UNESCO cu excepția Fundației Umanitare "Maria" și a Sighișoarei nu organizează astfel de activități altundeva în lume. De ce acest spațiu? Activitatea pe care o vor desfășura va fi și de școlarizare, pentru pregătire teoretică printre altele. De ce gratuit? Pentru că acest spațiu în momentul de față este într-adevăr pus la punct, are sistem de încălzire, este zugrăvit însă nu este amenajat. Din veniturile proprii ale fundației, va fi amenajat acest spațiu care nu va fi folosit permanent, noi la rândul nostru putând folosi acest spațiu. În plus, în momentul în care se va termina acest parteneriat, toate dotările revin municipiului, cu alte cuvinte pe termen lung îl putem și noi folosi iar la final vom rămâne cu investiția făcută de această fundație. În ceea ce privește Comitetul pentru Organizarea Sitului UNESCO, nu este într-un totu corect să se afirme că nu au primit un spațiu, pentru că li s-au oferit mai multe variante dar au refuzat din diverse motive pe care nu dorește să le explice acum. La fel nu dorește să explice cât de mare este utilitatea activității pe care o desfășoară comitetul, municipiul nici până acum nu are aviz pentru repararea acoperișului primăriei. Comitetul pentru Organizarea Sitului UNESCO nu ne-a ajutat, mai mult ne-au încurcat la reabilitarea energetică a școlii gimnaziale "Radu Popa" și se oprește aici... Motivațiile pentru care se dorește atribuirea gratuit a acestui spațiu Fundației Umanitare "Maria" le-a precizat anterior.

Doamna consilier local Türk Michaela dorește să dea un răspuns la afirmațiile anterioare ale domnului Burghilea Bogdan - Ioan privind activitatea unică a Fundației Umanitare "Maria", considerând-o exagerată, având în vedere că Fundația Mihai Eminescu Trust are un proiect de

Heritage Hub despre care domnul Cătălin Băncioiu știa foarte bine. Heritage Hub există și la nivel european, nu este ceva unic. În ceea ce privește spațiile oferite de către municipiu Comitetului pentru Organizarea Sitului UNESCO, au fost la S.P.C.L.E.P. respectiv, un birou insalubru, altul în gara primăriei, considerând că nu se pot compara spațiile oferite cu cel pe care îl deține primăria la demisolul clădirii. Cât privește piedicile care se pun din partea comitetului nu sunt adevărate, considerând că ar fi o posibilitate să colaboreze mai mult cu acesta, să se accepte ideea că acest comitet există și are dreptul de a aviza toate lucrările care se desfășoară în situri pentru protecție pentru că aceasta este menirea acestui comitet. Atât timp cât nu se consideră acest aspect și nu participă sau chiar dacă participă și se primesc rapoartele Comitetului pentru Organizarea Sitului UNESCO și nu sunt luate în seamă, atunci nu se poate spune că acest comitet nu susține. Consideră că trebuie discutate permanent deciziile care se iau în situl UNESCO.

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan se adresează doamnei consilier local Türk Michaela pe care o întreabă dacă consideră normal să fie montate panouri solare în curtea școlii "Radu Popa", propunere a comitetului?

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai intervine și spune că, nu, nu s-a aprobat.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel întreabă despre care spațiu este vorba.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai îi spune că este vorba despre spațiul unde a fost societatea Baum ...

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel atrage atenția că este vorba despre o parte din acel spațiu, restul este ocupat de arhiva instituției ....

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel spune că nu-și imaginează cum pot să învețe copiii într-un spațiu la demisol.... Din câte știe este cel mai amenajat spațiu din primărie ....

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan intervine și spune că spațiul cel mai amenajat din instituție este sala de ședințe a Consiliului local...

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert ca o completare la cele discutate anterior, spune că dacă Fundația Umanitară "Maria" ar fi dorit să desfășoare aceste activități, atât de detaliat așa cum au fost prezentate de către domnul administrator public, consideră că ar fi putut depune un plan de management sau acțiune în acest sens, și nu o cerere prin care Consiliul Local să aprobe cu titlu gratuit un spațiu care în cinci ani ar putea produce peste 100.000 de euro cel puțin în condițiile în care "suntem unde suntem cu bugetul și ne ducem tot mai tare". Sunt foarte multe organizații din oraș care au solicitat primăriei spații sau sedii de lucru pe care nu le-au primit, și atunci nu sunt susținute organizațiile locale dar dăm gratuit spații valoroase "în buricul târgului" unor organizații din Satul lung, Maramureș, a căror activitate este inexistentă.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai consideră că trebuie valorizat acest patrimoniu de care dispune și că ar trebui atribuit mult mai greu și valorificat într-un mod mult mai eficient. Revine la aspectul cu dubla măsură când dacă un club sportiv a solicitat sala de sport gratuit, tot timpul au existat probleme ..... pentru că avem nevoie de tarife, etc. Aduce aminte că și atunci când a fost votat proiectul pentru arhivă a avut un punct de vedere diferit, nu a fost de acord, spațiul respectiv l-ar fi valorificat drept o sală de expoziții, de evenimente, în situația în care nu era posibil să fie închiriată Sala Festivă a primăriei, să existe o sală mai mică pentru evenimente culturale. Consideră că acest proiect de hotărâre introdus pe ordinea de zi este destul de netransparent. Se întreabă dacă nu era necesară o dezbatere publică .... Nu consideră normal atunci când Clubul Hara solicită gratuit sala de sport tot timpul să le fie dată, sau terenul de fotbal ... mai există și precedentul cu Turnul Fierarilor, iar spațiul acesta care a fost cumva profanat mulți ani cu tot felul de "păcănele" și a fost recâștigat, azi, din nou să fie dat ...

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Sunt 5 voturi "pentru", 5 voturi "împotriva" al doamnei consilier local Türk Michaela și ale domnilor consilieri locali: Fiscu Constantin - Mihai, Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, Călugăr Andrei - Robert, Reiter Volker și 8 "abțineri" ale doamnelor consilier local: Șandru Stela - Maria, Joița Alexandra - Ionela și ale domnilor consilieri locali: Gall Ernő, Toma Alexandru, Moises Florian Dan, Moldovan Ovidiu - Aurel, Șoneriu Mihai - Marcel și Fintoc Lucian - Aurel (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva), și având în vedere configurația votului, proiectul de hotărâre nu se aprobă.

La punctul 7 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități de interes local, pentru proiectele de finanțare depuse în perioada iunie - iulie 2025, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare

Raportul de specialitate comun la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ și Compartimentul Juridic.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 148/31 iulie 2025 privind aprobarea acordării finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități de interes local, pentru proiectele de finanțare depuse în perioada iunie - iulie 2025, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare.** Doamna consilier local Türk Michaela și domnul consilier local Reiter Volker nu participă la vot.

La punctul 8 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, specifice serviciului public de salubritate, prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Rapoartele de specialitate la proiectul de hotărâre au fost întocmite de S.C. Ecoserv Sig S.R.L. și de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet spune că este vorba despre un amendament de completare a proiectului de hotărâre pe care l-a formulat, respectiv, "la Anexa nr. 1 se vor introduce două activități și tarife propuse și anume: Stropit carosabil cu autocisterna MS 93 ECO pentru 1.000 mp. un tarif de 16,73 lei și Spălat carosabil cu autocisterna MS 93 ECO pentru 1.000 mp. un tarif de 216,70 lei.

Motivația amendamentului formulat are ca scop completarea listei de salubritate, în contextul achiziționării unei autocisterne deja integrate în activitatea operațională. Acest utilaj

contribuie la extinderea și eficientizarea serviciilor prestate, implicând costuri de operare și întreținere”.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai se adresează domnului Maior Gheorghe directorul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. și spune că nu va vota nici un tarif din mai multe motive. Atrage atenția asupra sensului giratoriu de la intrarea din oraș, care este ”praf și pulbere”, menționând că nu arată ca o poartă de intrare într-un municipiu, urmând blocajele semafoarelor de pe strada Zaharia Boiu care funcționează ”în lumea lor”. De mai multe ori a solicitat telefonic domnului Maior Gheorghe și domnului primar să fie remediată această situație pe care ne-am creat-o singuri pentru că dacă nu sunt în măsură să fie administrate, să se renunțe la ele. Nu este posibil în plin sezon turistic, când este destul de cald, este un trafic infernal începând de la biserica din Cornești până la vechea policlinică. Pe trecerile de pietoni nu trece nimeni, însă culoarea roșie trebuie respectată, iar coloana din cauza acestor semafoare ajunge până sus pe Hulă ... Plus că în fața locuinței doctorului Căpățână, între semafoare, există o groapă de cel puțin două luni, care nu aparține companiei Aquaserv ... este una mai veche. Pe E60 a observat că s-au tăiat buruienile dar în fața unității militare de pompieri există o groapă cu ”vechime”. Venind dinspre Albești începând de la Rompetrol până la fabrica de sticlă, pe partea dreaptă și stângă ies buruienile din borduri ... Aceeași situație se regăsește la parcul de la intrarea din cartierul Târnavă II ... Consideră că a avut multă bunăvoință, a votat, a susținut S.C. Ecoserv Sig S.R.L., însă anul acesta are senzația că este în derivă. Poate că domnul director poate spune ceva despre felul în care arată orașul. Spune toate acestea pentru că îi pasă de orașul acesta, știe care sunt banii pentru asta, sunt puțini, nu sunt mulți, dar trebuie folosiți eficient, cu accent pe curățenie, întreținere, amănuntele mici care atrag atenția. Este limpede că nu se pot face lucruri mari pentru că nu avem .... dar curățenia și întreținerea trebuie făcută ... Nu putem lăsa buruienile să ne năpădească ...

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan referitor la semafoare, menționează că urmează să fie făcute modificări majore. A avut discuții cu domnul director, cu domnul Radu Pavel - Puiu. La semaforul din Cornești care permanent a creat probleme s-a descoperit defectiunea, un scurt circuit care se transmitea pe tot circuitul. S.C. Ecoserv Sig S.R.L. are o firmă specializată care se va ocupa de semafoare și are speranța că se va reveni la normal. Traficul pe E60 permanent va fi aglomerat....

Intervine domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai care menționează că aceste aspecte se știu de foarte mult timp, iar răspunsurile pe care le-a tot auzit sunt în zadar. Semafoarele nu funcționează de 3-4 luni și a semnalat acest lucru în consiliu ....”de la celebru arc de pix al domnului Radu Pavel - Puiu de acum 4 ani .... exact la semaforul respectiv l-a pus, a găsit soluția.... a scos un arc de la un pix și l-a pus acolo și a mers semaforul”... Povestea cu aceste semafoare este veche și trebuie rezolvată. Permanent a semnalat acest lucru, acum trei luni, la momentul predării semafoarelor .... Trebuie rezolvată problema ... să nu ne mai amăgim ... nu este în regulă ....

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot amendamentul. Se aprobă cu 13 voturi ”pentru” și 5 ”abțineri” a doamnei consilier local Türk Michaela și ale domnilor consilieri locali: Reiter Volker, Călugăr Andrei - Robert, Moises Florian Dan și Fiscu Constantin - Mihai (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva).

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul votat. Se aprobă cu 13 voturi ”pentru” și 5 ”abțineri” a doamnei consilier local Türk Michaela și ale domnilor consilieri locali: Reiter Volker, Călugăr Andrei - Robert, Moises Florian Dan și Fiscu Constantin - Mihai (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 149/31 iulie 2025 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, specifice serviciului public de salubritate, prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.**

La punctul 9 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Rapoartele de specialitate la proiectul de hotărâre au fost întocmite de S.C. Ecoserv Sig S.R.L. și de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela anunță că nu va participa la vot la acest proiect de hotărâre.

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet spune că este vorba despre un amendament de completare a proiectului de hotărâre pe care l-a formulat, respectiv, la Anexa nr. 2, 4, 5, 6, dar dacă se dorește îi va da citire. Amendamentul a fost trimis și pe email domnilor consilieri locali.

Astfel "La Anexa nr. 2 se va introduce tariful de funcționare al autobasculantei Mercedes Actros MS 10 ECO, tarif fără T.V.A. de 115,18 lei/ora.

Motivația amendamentului formulat are ca scop completarea listei tarifelor de servicii, în contextul achiziționării unei autobasculante, deja integrate în activitatea operațională. Acest utilaj contribuie la extinderea și eficientizarea serviciilor prestate, implicând costuri de operare și întreținere.

La Anexa nr. 3 se vor introduce tarife de funcționare ale autobasculantei Mercedes Actros MS 10 ECO și autocisternei Renault MS 93 ECO.

La autobasculanta Mercedes Actros MS 10 ECO unde sunt cheltuieli directe majorare - 105,59%, tariful este de 115,18 lei/oră, cheltuieli indirecte 12%, tariful este de 13,82 lei/oră, profit 5%, tariful este de 6,45 lei/oră, total cheltuieli de funcționare de 135,45 lei/oră, tariful propus de staționare este de 40,67 lei/oră.

La autocisterna Renault MS 93 ECO unde sunt cheltuieli directe majorare - 105,59%, tariful este de 98,19 lei/oră, cheltuieli indirecte 12%, tariful este de 11,78 lei/oră, profit 5%, tariful este de 5,5 lei/oră, total cheltuieli de funcționare de 115,47 lei/oră, tariful propus de staționare este de 40,67 lei/oră.

Motivația amendamentului formulat are ca scop completarea listei tarifelor de servicii, în contextul achiziționării unei autocisterne și a unei autobasculante, deja integrate în activitatea operațională. Aceste utilaje contribuie la extinderea și eficientizarea serviciilor prestate, implicând costuri de operare și întreținere.

La Anexa nr. 5 se va introduce tariful de colectare deșeuri biodegradabile, unde pentru colectare deșeuri biodegradabile, tariful propus este de 1 leu/kg.

Motivația fiind că, utilizatorii pieței, atât comercianții cât și producătorii produc cantități mari de deșeuri biodegradabile se impune stabilirea unui tarif pe care utilizatorii pieței să îl achite separat, în funcție de cantitatea de deșeuri produsă.

La Anexa nr. 6 se adauga zona de parcare D cu tarifele de parcare aferente:

- 1) Tarif parcare ½ oră, unde tariful propus cu T.V.A. este de 2 lei;
- 2) Tarif parcare 1 oră, unde tariful propus cu T.V.A. este de 4 lei;
- 3) Tarif parcare 1 zi, unde tariful propus cu T.V.A. este de 16 lei;

La Anexa nr. 6 se adaugă zona de parcare D cu tarifele pentru plata prin SMS

- 1) Tarif parcare ½ oră, unde tariful propus fără T.V.A. este de 0,40 euro, cu T.V.A. 0,47 euro;
- 2) Tarif parcare 1 oră, unde tariful propus fără T.V.A. este de 0,70 euro, cu T.V.A. 0,83 euro;
- 3) Tarif parcare 1 zi, unde tariful propus fără T.V.A. este de 2,9 euro, cu T.V.A. 3,45 euro;

La Anexa nr.6 se adaugă un nou tip de abonament respectiv, abonament de parcare universal (reședință/riverani/parcare publică), unde tariful propus cu T.V.A. este de 420 lei/an.

Motivația este că urmare a închirierii suprafeței de 5.320 mp. situate pe strada Zaharia Boiu nr. 8A, cu destinația de parcare publică cu plată, se stabilesc tarifele aferente și se propune introducerea Zonei D de parcare. Se propune introducerea unui nou tip de abonament, denumit „Abonament universal”, care permite persoanelor ce dețin un abonament de reședință să poată parca, cu aceeași mașină, atât pe locul atribuit în parcare de reședință sau riverani, cât și în parcarile publice cu plată din zonele A, B, C și D. Diferența de cost față de abonamentul de reședință este de 170 lei, echivalentul a 34 de ore de parcare pe an”.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot amendamentul. Se aprobă cu 13 voturi ”pentru” și 4 ”abțineri” a doamnei consilier local Türk Michaela și ale domnilor consilieri locali: Reiter Volker, Moises Florian Dan și Fiscu Constantin - Mihai (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva). Doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul votat. Se aprobă cu 13 voturi ”pentru” și 4 ”abțineri” a doamnei consilier local Türk Michaela și ale domnilor consilieri locali: Reiter Volker, Moises Florian Dan și Fiscu Constantin - Mihai (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 150/31 iulie 2025 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii comunitare de utilități publice, prestate de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.** Doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela nu participă la vot.

La punctul 10 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind avizarea încheierii unui act adițional la contractul nr. 569/18.02.2019 de delegare a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale și a altor fluxuri de deșeuri componente ale serviciului de salubritate al Județului Mureș – zona 3 Sighișoara.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernare Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 151/31 iulie 2025 privind avizarea încheierii unui act adițional la contractul nr. 569/18.02.2019 de delegare a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale și a altor fluxuri de deșeuri componente ale serviciului de salubritate al Județului Mureș – zona 3 Sighișoara.**

La punctul 11 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de delegare directă a gestiunii serviciilor publice de transport persoane prin curse regulate în aria teritorială de competență a Municipiului Sighișoara, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 52.021/29.12.2022, iar la societatea Apă Termic Transport S.A. cu nr. 3.655/29.12.2022, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a punerii la dispoziția societății a bunului mobil - microbuz marca Opel Movano.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert sugerează reprezentanților societății Apă Termic Transport S.A. și consideră că ar fi destul de utilă folosirea aplicației Google maps așa cum a văzut că s-a întâmplat și la Tg. Mureș, dar și în marile orașe, având în vedere că programele de funcționare se cam distrug, se rup. Crede că este o aplicație utilă atât pentru localnici cât și pentru turiști, mai ales.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă hotărârea nr. 152/31 iulie 2025 privind modificarea contractului de delegare directă a gestiunii serviciilor publice de transport persoane prin curse regulate în aria teritorială de competență a Municipiului Sighișoara, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 52.021/29.12.2022, iar la societatea Apă Termic Transport S.A. cu nr. 3.655/29.12.2022, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a punerii la dispoziția societății a bunului mobil - microbuz marca Opel Movano.

La punctul 12 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind desemnarea unui nou reprezentant al Consiliului Local Sighișoara în Comitetul de organizare UNESCO pentru monumentul istoric din județul Mureș înscris în Lista Patrimoniului Mondial - Centrul Istoric Sighișoara - cod 902 – 1999.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Reabilitări Clădiri Istorice și Patrimoniu UNESCO.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la formularea de propuneri pentru desemnarea unui nou reprezentant al Consiliului Local Sighișoara în Comitetul de organizare UNESCO pentru monumentul istoric din județul Mureș înscris în Lista Patrimoniului Mondial - Centrul Istoric Sighișoara - cod 902 – 1999.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai îl propune ca reprezentant al Consiliului Local Sighișoara în Comitetul de organizare UNESCO, pe domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert să fie desemnat reprezentant al Consiliului Local Sighișoara în Comitetul de organizare UNESCO. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea votată. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 153/31 iulie 2025 privind desemnarea unui nou reprezentant al Consiliului Local Sighișoara în Comitetul de organizare UNESCO pentru monumentul istoric din județul Mureș înscris în Lista Patrimoniului Mondial - Centrul Istoric Sighișoara - cod 902 – 1999**. Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert nu participă la vot.

La punctul 13 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind amenajarea și exploatarea unui patinoar artificial cu ocazia sărbătorilor de iarnă, pe terenul aparținând domeniului public din Piața Octavian Goga, în perioada 01 Noiembrie 2025 – 31 Ianuarie 2026.

Rapoartele de specialitate la proiectul de hotărâre au fost întocmite de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian anunță la acest proiect de hotărâre a formulat un amendament, pe care îl va retrage, în urma discuțiilor purtate cu privire la acesta.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 154/31 iulie 2025 privind amenajarea și exploatarea unui patinoar artificial cu ocazia sărbătorilor de iarnă, pe terenul aparținând domeniului public din Piața Octavian Goga, în perioada 01 Noiembrie 2025 – 31 Ianuarie 2026**.

La punctul 14 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind închirierea directă a unui imobil de natură teren.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 155/31 iulie 2025 privind închirierea directă a unui imobil de natură teren**.

La punctul 15 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind preluarea unui contract de închiriere.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 156/31 iulie 2025 privind preluarea unui contract de închiriere.**

La punctul 16 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind preluarea și modificarea unui contract de închiriere.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 157/31 iulie 2025 privind preluarea și modificarea unui contract de închiriere.**

La punctul 17 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind prelungirea și modificarea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă hotărârea nr. 158/31 iulie 2025 privind prelungirea și modificarea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice.

La punctul 18 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind prelungirea și modificarea unui contract de închiriere, încheiat cu o persoană juridică.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă hotărârea nr. 159/31 iulie 2025 privind prelungirea și modificarea unui contract de închiriere, încheiat cu o persoană juridică.

La punctul 19 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai dorește găsirea unei soluții cu privire la căruța care din punctul dânsului de vedere afectează imaginea Turnului cu Ceas, partea cea mai vizibilă respectiv Piața Muzeului, unde în toate filmările și fotografiile pe care le fac turiștii, televiziunile, apare căruța respectivă, uneori și un scuter în spatele ei. Nu se mai discută despre faptul că în partea dreaptă a căruței este o pată mare de grăsime, iar în sensul acesta măsuri ar trebui să ia Poliția locală sau persoana din primărie care se ocupă cu chestiuni de mediu. Pentru a putea ajuta persoana respectivă, propune relocarea căruței din fața muzeului, cu toate că în hotărârea de consiliu inițială nu scrie amplasamentul, se spune "în apropierea Turnului cu Ceas". A găsit un amplasament din vechea hotărârea de consiliu și se poate muta căruța din Piața Muzeului f.nr., așa cum este menționat acum în proiect, între clădirea primăriei și Biserica Mănăstirii, considerând că este un loc rezonabil și comercial la fel de bun. În sensul acesta, dorește să formuleze un

amendament respectiv, "se modifică amplasamentul chiriașului de la punctul 3 din Piața Muzeului f.nr., din fața Turnului cu Ceas, între clădirea primăriei și Biserica Mânăstirii".

Doamna secretar general menționează că toate aceste contracte cândva au fost licitate, undeva prin anii 2021 sau 2022, amplasamentele stabilindu-se în felul acesta în caietul de sarcini.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că acum se prelungește contractul și prin această hotărâre de consiliu poate fi ajutat să mute căruța pe un alt spațiu ...

Doamna secretar general spune că în felul acesta trebuie făcut un nou contract, trebuie modificat articolul 2 .... oricum se va face un act adițional ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că felul în care a fost gândit acest amplasament afectează grav imaginea orașului ...

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet cu privire la acest aspect precizează că toată zona respectivă va fi reconfigurată în baza unui regulament respectiv, simezele, căruțele, etc. .... Regulamentul cel mai probabil va intra în vigoare anul viitor când se vor reorganiza toate ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că odată ce contractul va fi încheiat, va trece din nou un an și nu se poate muta ... Contractul este pe un an ...

Doamna secretar general precizează că, contractele sunt încheiate pe un an de zile și oricum va trebui să fie notificați, potrivit clauzelor contractuale.... Au astfel de clauze cuprinse în contract ... în situația în care se impune așa ... se procedează la denunțarea contractului ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că, având în vedere că scrie foarte clar în vechea hotărârea de consiliu "în apropierea Turnului cu Ceas", crede că nu este o problemă juridică...

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet menționează că problema este că zonele respective sunt foarte relative, nefiind foarte bine stabilit. Anul viitor vor fi planuri de plasament ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai se adresează doamnei viceprimar și spune că în calitatea sa de viceprimar începând de acum să fie făcute planuri la primărie cu numere la toate locurile, identificate dacă nu topografic măcar pe Google maps pentru a nu mai exista această problemă. Căruța respectivă nu are 6 mp. ... sunt mai multe lucruri, însă nu acesta este aspectul ... ideea este că nu arată bine în fața școli, unde este și internatul, fiind clădiri care au o valoare arhitecturală și nu se poate pune o căruță în față .... Sugerează să nu facem kitsch din acest oraș ...

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet este de acord că nu arată bine, și nici simezele și panourile așa cum sunt la ora actuală ... Asigură că vor fi schimbări majore...

Domnul consilier local Moises Florian Dan intervine și spune că la articolul 4 din contract spune clar, "proprietarul poate prelungi închirierea" ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că intenția dânsului este de a i se prelungi contractul de închiriere, dar să fie mutată căruța de acolo ....

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet menționează că mutarea este posibilă prin amendament ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că își va menține amendamentul ....

Intervine doamna secretar general care spune că dânsa nu poate ști cum a fost la licitația respectivă, nu știe ce a avut la licitație ...trebuie....

Doamna consilier local Türk Michaela intervine și spune că dânsa fiind în comisia de licitații a participat, și spune că era o suprafață de 6 mp. în apropierea Turnului cu Ceas, în felul acesta era licitat, a studiat și documentația de atunci. Este discutabil ce înseamnă "în apropiere", "în imediata apropiere" ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că amendamentul îl poate formula între Biserica Mânăstirii ... sau într-o altă locație identificată de executiv .... Întreabă dacă este bine așa?

Doamna secretar general spune că trebuie precizat foarte clar ....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că: "lotul care este liber între primărie și Biserica Mânăstirii".

Doamna secretar general spune că dânsa ar sugera atunci să fie făcută,... dacă asta se vrea,... o modificare în felul acesta și a contractului, ....să se modifice articolul 2 din contract care privește locația, pentru că...

Nu se opune nimeni...

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel intervine și spune că pe locația la care face referire domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai respectiv, între primărie și Biserica Mânăstirii, au mai fost amenajate în perioada Sărbătorilor de iarnă tarabe care erau legate la curent ... inclusiv patinoarul ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că locația căruței să fie în lateralul statuii cu Vlad Țepeș, nu în fața statuii ....

Doamna secretar general întreabă: pe drumul dintre Biserica Mânăstirii și parcul care desparte biserica de primărie? ....

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public spune că are o singură observație de făcut și anume că, dacă se va modifica contractul prin amendament, nu este totuși o modificare esențială a contractului?

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că, ceea ce se face este o prelungire a contractului, dacă doresc îl prelungesc, dacă nu, nu! Cu alte cuvinte, va fi prelungit dar în condițiile acestea. Astăzi, contractul expiră ....

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan spune că este de acord, tocmai aceasta este ideea, dacă există o clauză esențială este posibil ca persoana respectivă să spună că nu poate fi prelungit în felul acesta ... nu poate fi obligat ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai se adresează domnului Burghilea Bogdan - Ioan și spune că a încercat găsirea unei soluții de compromis să "nu-i dăm în cap omului", problema sa în calitate de consilier este să apere imaginea și interesul orașului. Consideră că imaginea orașului și a Turnului cu Ceas, a simbolului municipiului Sighișoara și a Transilvaniei este afectată. În al doilea rând, trebuie să apere și interesele cetățeanului, și atunci nu a spus: "să reziliem contractul". A considerat că trebuie găsită o variantă pentru ca persoana respectivă să-și desfășoare activitatea în continuare, acesta fiind compromisul care trebuie făcut pentru ca toată lumea să fie împăcată.

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan spune că este adevărat, dar este posibil ca persoana respectivă să se simtă forțată, adică i se modifică locația sau i se prelungește contractul doar condiționat de modificarea locației.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că nu se poate simți astfel, pentru că se spune foarte clar că proprietarul poate prelungi sau nu ... iar noi prelungim în condițiile acestea.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel menționează că este corect ceea ce spune domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai, contractul poate fi prelungit numai în condițiile acestea, nu se modifică un contract. Se întocmește un act adițional...

Doamna secretar general spune că se modifică „puțin” .... trebuie să existe și o continuare ...

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan menționează că persoana respectivă poate să nu accepte .... este o clauză esențială ....

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel spune că persoana respectivă, dacă este de acord este în regulă, contractul nu i se reziliază, contractul a ajuns la finalitate, la termen ...

Doamna secretar general menționează că pe această suprafață dorește să spună că a fost o licitație....Atât!

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot amendamentul formulat de către domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai. Se aprobă cu 13 voturi "pentru" și 5 "abțineri" ale doamnelor consilier local: Horumb Maria, Mihai Ileana - Mirela și ale domnilor consilieri locali: Călugăr Andrei - Robert, Grecu Andrei - Victor și Duma Felix - Lucian (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva).

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul votat. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă hotărârea nr. 160/31 iulie 2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice.

La punctul 20 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 161/31 iulie 2025 privind întabularea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri.**

La punctul 21 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea unui raport de evaluare pentru imobilul aprobat spre vânzare directă, aprobarea prețului de vânzare a acestuia și a modalității de plată a prețului.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 162/31 iulie 2025 privind însușirea unui raport de evaluare pentru imobilul aprobat spre vânzare directă, aprobarea prețului de vânzare a acestuia și a modalității de plată a prețului.**

La punctul 22 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind repartizarea, în regim de închiriere, a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara -2 (două) camere.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 163/31 iulie 2025 privind repartizarea, în regim de închiriere, a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 36/27.02.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere.**

La punctul 23 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 139/30.06.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 164/31 iulie 2025 privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 139/30.06.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.**

La punctul 24 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind vânzarea unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, în baza Legii nr. 112/1995 și mandatarea societății Apă Termic Transport S.A. pentru efectuarea demersurilor în vederea finalizării vânzării de imobile cu destinația de locuințe, în baza Legii nr. 112/1995.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă hotărârea nr. 165/31 iulie 2025 privind vânzarea unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, în baza Legii nr. 112/1995 și mandatarea societății Apă Termic Transport S.A. pentru efectuarea demersurilor în vederea finalizării vânzării de imobile cu destinația de locuințe, în baza Legii nr. 112/1995.

La punctul 1 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații topo - cadastrale de primă înscriere.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Toma Alexandru întreabă dacă poate aduce ceva lămuriri cu privire la prioritatea de înscriere în noul sistem cadastral în situația în care sunt 110 străzi care nu sunt intabulate, inclusiv noul pod finalizat în urmă cu 4-5 ani. Este vorba despre un drum care merge probabil spre mânăstire ... Întreabă dacă se face vreo investiție ...

Domnul consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru spune că este probabil pentru ca locatarii să nu mai treacă prin curtea mânăstirii ...

Domnul consilier local Toma Alexandru spune că nu trec prin curtea mânăstirii, trec pe drum, dar de ce este prioritară intabularea lui?

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan arată că această intabulare este necesară tocmai să nu se mai treacă prin curtea mânăstirii.

Domnul consilier local Toma Alexandru spune că drumul există și acum ...

Domnul consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru menționează că drumul există dar nu este al mânăstirii și prin acest proiect se ocolește și trece la mânăstire.

Domnul consilier local Moldovan Ovidiu - Aurel întreabă de ce nu sunt intabulate celelalte suprafețe? Ne-am dori să se intabuleze cât mai mult la Sighișoara ....

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan spune că oricum se intabulează drumuri, nu este prezent la ședință domnul Bădău Adrian pentru a confirma, însă în ultimii 5 ani s-au intabulat foarte multe, nu are o cifră exactă, oricum de ordinul zecilor de lucrări. Orice investiție care a fost făcută s-a făcut pe un drum intabulat... Cât privește noul pod nu poate comenta pentru că nu deține informații, va verifica, dar crede că nu poate să nu fie intabulat ...

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă hotărârea nr. 166/31 iulie 2025 privind însușirea unei documentații topo - cadastrale de primă înscriere.

La punctul 25 al ordinii de zi, se dă cuvântul doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet (domnul primar - inițiatorul proiectului, lipsind de la lucrările ședinței), pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Administrație Publică Locală – Compartimentul Relația cu Consiliul local și Monitorizarea procedurilor administrative.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la formularea de propuneri pentru desemnarea președintelui de ședință pentru următoarele trei luni respectiv, august – octombrie 2025.

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian îl propune ca președinte de ședință pe domnul consilier local Grecu Andrei - Victor.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Grecu Andrei - Victor să fie desemnat președinte de ședință. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Grecu Andrei - Victor nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu propunerea votată. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 167/31 iulie 2025 privind alegerea președintelui de ședință.**

Se trece la diverse.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel cu privire la solicitarea proprietarilor din cartierul Târnavă II, înregistrată cu nr. 23.291/21.07.2025 cu privire la canalizare spune că li s-a eliberat o autorizație conform Legii nr. 50/1991, și la momentul actual încă nu au canalizare. Sunt dispuși să suporte costurile benzinei pentru un utilaj pentru executarea lucrărilor de săpătură pe care primăria să-l pună la dispoziție pentru a se putea branșa la canalizare. Este cartierul cu impozitul pe terenuri și clădiri cele mai mari din oraș. Este vorba despre „cartierul Bența”, unde drumul este public, intabulat în mandatul domnului Mălăncrăvean. Ultima solicitare a fost depusă în urmă cu o săptămână, dar dâșii au depus mai multe solicitări, și a fost rugat să pună în discuție acest aspect. În altă ordine de idei, drumul care merge spre podul nou la ieșire din „cartierul Bența” nu este iluminat și din câte a înțeles în proiect nu a fost cuprins acest aspect. Spune că pot fi cumpărați stâlpi cu lămpi solare, însă este important să fie iluminat drumul respectiv pentru că este întuneric.

Doamna consilier local Türk Michaela cu referire la semaforul pentru pietoni din centru în direcția spre Brașov, spune că nu funcționează becul de multă vreme, fiind incomod de urmărit culoarea semaforului. La fel se întâmplă și cu semaforul de la Cesiro, care uneori funcționează pe intermitent sau nu funcționează. Sunt pietoni care consideră că se expun riscului folosind aceste semafoare și trebuie făcut ceva. Întreabă ce se întâmplă cu strada Panseluțelor, a mai pus această întrebare în primăvară când nu era aprobat bugetul, acum este aprobat, s-au început lucrările, dar nu se lucrează ....

I se spune că se lucrează...

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă cine este diriginte de șantier pentru lucrările de pe strada Barbu Ștefănescu Delavrancea?

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan menționează că diriginte de șantier este domnul Pinteș Adrian.

Doamna consilier local Türk Michaela roagă să i se transmită că balustrada care s-a făcut pentru pietoni, nu cunoaște cine a proiectat-o sau dacă așa a fost proiectată de la început; este greu de folosit de o persoană în vârstă ca să poată urca scările respective. În plus, consideră că trebuia prevăzută o alternativă, un șanț ceva pentru cei care folosesc bicicleta și care locuiesc exact la casele unde accesul cu mașina este dificil atât din partea de sus cât și din cea de jos, fiind nevoiți cei

care folosesc bicicleta, să o care în spate. Intenția de modernizare a fost una bună, dar nu este utilă pentru cetățeni. Cazul nu este singular însă crede că aceste supravegheri trebuie făcute și de către cineva din primărie, sau în momentul recepției evaluarea să fie adevărată, conform proiectului, în sensul respectării cerințelor.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert dorește să o întrebe pe doamna viceprimar sau domnul administrator public, care este stadiul demersurilor pe strada Tudor Vladimirescu unde strada s-a surpat parțial în luna mai ca urmare a ploilor din perioada respectivă. În urma discuțiilor cu domnul primar au fost asigurări că imediat ce se vor opri ploile, se va face o stabilizare provizorie (cu traverse și șină de cale ferată) până la momentul alocării fondurilor necesare. Nu cunoaște dacă a fost convocat Comitetul pentru Situații de Urgență și care este stadiul demersurilor. Cetățenii au început să facă petiții către Prefectură, I.S.U. ... Acolo este o problemă reală, până la prima fundație de casă mai sunt patru metri.

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan arată că în urma fenomenelor meteo din perioada 26 -30 mai 2025 au avut loc acele alunecări de teren, și dat fiind unghiul mare de aproximativ 70 de grade al acelei pante, intervențiile sunt foarte dificile. Inițial s-a luat în calcul punerea acelor traverse, dar din punct de vedere tehnic nu ajută, dimpotrivă ar fi pusă în pericol mai mult stabilitatea dealului. În data de 13 iunie după convocarea Comitetului pentru Situații de Urgență, au venit cei de Comitetul Județean pentru Situații de Urgență care au făcut o evaluare a situației. În urma evaluării respective au fost stabilite anumite măsuri care trebuie luate, prima dintre ele fiind restricționarea traficului, măsură care de fapt îi deranjează pe locuitorii străzii, traficul nefiind restricționat complet, dar ca tonaj este limitat. Pe lângă această limitare ni s-a transmis că trebuie făcută expertiză, un studiu geo - hidro, un studiu de fezabilitate care să ofere soluția tehnică, pentru că nimeni nu își asumă de la I.S.C. și alte instituții, care este soluția la prima vedere. În aceste condiții, la sugestia Comitetului Județean pentru Situații de Urgență s-a formulat o cerere către C.N.I. sub programul de lucrări în primă urgență, tocmai pentru a primi finanțare. Din păcate, în acest moment, date fiind măsurile de austeritate ale guvernelui Ilie Bolojan, orice fel de investiții inclusiv în documentații sunt blocate. Costurile unei documentații pentru un studiu geo - hidro dintr-o primă estimare a Comitetului Județean pentru Situații de Urgență începe de la 400.000 lei și poate ajunge până la 700.000 lei. Se așteaptă includerea pe listă de sinteze. Se fac demersuri pentru urgentare, dar în momentul de față nefiind clarificate Pachetele II și III de măsuri ale guvernului și care vor mai urma, deocamdată nu se poate face nimic. Se adresează domnilor consilieri în situația în care există pârgii parlamentare să se discute la guvern pentru deblocarea lucrărilor de primă urgență.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert întreabă dacă Comitetului pentru Situații de Urgență local nu poate aloca în cazul acestor situații de urgență fonduri din bugetul municipiului, depindem de finanțările prin C.N.I.?

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan menționează că în momentul de față municipiul Sighișoara nu dispune de sume de acest nivel pe situații de urgență, așa cum a spus anterior între 400.000 lei și 700.000 lei...

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert referitor la problema accesului pe stradă trebuie să se ia în calcul că dacă oamenii nu au acces, nu au acces nici ambulanțele, mașinile de pompieri și cele de gunoi.

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan spune că ambulanța datorită gabariturii poate intra fără probleme, iar în ceea ce privește mașinile de pompieri nu pot intra doar cele de mare tonaj, iar problema se poate rezolva cu ajutorul celor doi hidranți care există de-a lungul străzii.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel se adresează doamnei viceprimar pe care o roagă să pună la dispoziție o situație a străzilor din oraș care în 2025 sunt neasfaltate, asta pentru ca în situația în care se vor mai primi bani să știe care sunt prioritățile. Întreabă referitor la locuitorii cartierului Bența, dacă pot sau nu fi ajutați, adică primăria dacă-i poate ajuta cu utilaje, urmând a-și suporta cheltuielile?

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet spune că va formula o informare privind străzile neasfaltate din oraș în 2025. Cât privește solicitarea locuitorilor din cartierul Bența se va încerca să fie ajutați...

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel dorește să știe dacă pot sau nu fi ajutați pentru a ști ce le transmite ....

Doamna consilier local Mihai Ileana - Mirela spune că primăria nu are utilaje, cei de la S.C. Ecoserv Sig S.R.L. .... Menționează că este prima dată de la preluarea mandatului când i-a cuvântul și aude în timpul ședințelor cum se spun cuvinte de genul: „Sighișoara este varză..... în Sighișoara nu se face .... Sighișoara nu ajută...” însă nu crede că la Sighișoara chiar nu se face nimic. Cetățenii care i-au votat să-i reprezinte în consiliu așteaptă de la fiecare consilier să facă ceva ..... Referitor la speța domnului consilier local Fintoc Lucian - Aurel, nu crede că primăria nu-i poate ajuta pe cetățenii din cartierul Bența cu privire la canalizare. Dânsa însăși este în aceeași situație în ceea ce privește canalizarea ....

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert întreabă care este stadiul lucrărilor la P.U.G.?

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet menționează că suntem în faza de prelungire a contractului cu domnul Jelescu, este implicată și doamna arhitect Popescu Adina de la Consiliul Județean, după care se va vedea care sunt pașii următori. Se lucrează ...

Domnul Todirică Dimitrii, participant la ședință, spune că este președintele unei asociații de turism nou înființate care își propune promovarea orașului Sighișoara și atragerea turiștilor în perioada de extrasezon, considerând că la Sighișoara există un potențial care nu este valorificat. Contextul economic actual, cu scumpiri și incertitudini, determină turistul să se gândească asupra locației și destinației pe care dorește să o aleagă, unde să își petreacă timpul liber. Consideră că prin această promovare, se poate aminti turistului că Sighișoara există, și care sunt opțiunile pe care le are pentru a o vizita. Asociația fiind la început de drum, a reușit printr-o sponsorizare primită de la unul dintre membrii asociației organizarea unei campanii de promovare la radio, pe posturi naționale și trei posturi regionale, dar și pe panouri publicitare, atât pe E60 cât și pe DN 1. Există publicitate cu Sighișoara pe unul dintre panourile vizibile din România, panoul de la Ciolpani de pe DN 1 tranzitat de zeci de mii de mașini. Pentru aducerea turiștilor în extrasezon s-au gândit la un eveniment în toamnă, pe care să-l organizeze în perioada 31 octombrie - 2 noiembrie, adică un festival de Halloween, existând cereri în fiecare an pentru un astfel de eveniment. Se dorește ca acest eveniment să fie unul recurent, cu elemente de artă contemporană, cu proiecții, iluminat arhitectural, animatori, muzică de stradă, cu multe elemente de cultură, să nu fie kitsch. Ceea ce asociația dorește din partea municipalității este susținere din punct de vedere legislativ și organizatoric, nu solicită fonduri și nu au nevoie. Astăzi a depus solicitarea și regulamentul pentru astfel de evenimente și a înțeles de la Serviciul Administrație Publică Locală că este necesar să stea în dezbatere publică...

Doamna secretar general intervine și spune că dacă există un regulament, cu atât mai mult, da, pentru că în felul acesta actul administrativ îndeplinește calitatea de act administrativ cu caracter normativ....

Domnul Todirică Dimitrii continuă și spune că organizatorul cu care colaborează are o experiență vastă, în portofoliul său este festivalul Electric Castel, alte festivaluri de notorietate și de asemenea Brand -ul de Bihor, de aceea speră că la Sighișoara se vor întâmpla lucruri frumoase.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert întreabă cum se numește asociația?

Domnul Todirică Dimitrii menționează că denumirea comercială a asociației este ”Discover Sighișoara”, și așa cum a mai spus este o asociație nou înființată.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă cererea depusă este în sensul obținerii domeniului public, așa cum se procedează pentru Festivalul Sighișoara Medievală și Proetnica? Îi adresează felicitări și îi urează succes!

Domnul Todirică Dimitrii menționează că da, festivalul se va desfășura doar în Cetate, Piața Muzeului, Piața Cetății, strada Școlii. Se dorește implicarea comunității și a autorităților locale pentru o mai bună vizibilitate a evenimentului, iar estimările pentru participanți sunt undeva la 10.000 de participanți. Bugetul de marketing este din surse proprii și din sponsorizări, considerându-l destul de bun, buget care se dorește a fi utilizat la maxim.

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel dorește să spună că este probabil că anul acesta să fie puțin târziu, pentru că marea majoritatea a agențiilor de turism care au tururi de Halloween, și-au stabilit locația pe perioada respectivă și afirmă acest lucru prin prisma omului care a făcut peste 20 de ani tururi de Halloween cu turiști străini. Consideră că este un început bun pentru că începând cu anul viitor probabil că Sighișoara va putea să fie unul dintre punctele importante, interesante ale acestor tururi de Halloween. Până acum au fost două locații interesante Castelul Huniazilor, care încă mai face astfel de tururi, și castelul din Pasul Bârgăului care nu mai organizează ...Menționează că se intră pe o nișă deschisă cu foarte multe posibilități.

Domnul Todirică Dimitrii precizează în încheiere că, fiind antreprenori în domeniul Horeca își doresc să facă lucruri care să contribuie la promovarea orașului și prin evenimente în extrasezon, în beneficiul tuturor.

Domnul Suci Nicolae cu privire la problema ridicată în ședința lunii iunie privind un marcaj pe banda a doua de la semaforul de pe podul din beton pentru ca mașinile care așteaptă la semafor să nu mai intre până pe trecerea de pietoni, întreabă cât poate dura trasarea a două linii, de 40 cm lățime ... A explicat în ședința anterioară importanța acestei benzi mai ales în cazul tirurilor. Poate se consideră că este un lucru neînsemnat însă cei care conduc mașini de tonaj mare înțeleg importanța unor astfel de marcaje. De asemenea, întreabă care este rostul sensului interzis de pe strada Ecaterina Teodoroiu în zona cabinetelor stomatologice, pentru că pe strada respectivă, nu sunt fabrici, firme, dar mașinile proprietarilor sunt pe stradă deși au curți, garaje. Consideră că strada este pentru circulație, nu pentru a fi parcate mașinile celor care locuiesc pe stradă ...

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan cu privire la circulația sub cetate a existat un proiect mai vast de circulație cu sensuri unice, destul de complicat. A fost discutată această problemă în comisia de circulație prin luna februarie, iar cei de la Poliția rutieră au dat aviz negativ, spunând că nu sunt pentru modificarea sensurilor de circulație în această zonă, inclusiv pe strada Ecaterina Teodoroiu.

Domnul Kovacs Erno, vicepreședintele Ligii pensionarilor din Sighișoara cu referire la o propunere mai veche a dânsului discutată în ședințele anterioare ale Consiliului Local cu privire la intrarea în curtea Spitalului Municipal Sighișoara prin spate, așa cum se procedează și în alte orașe, consideră că și la Sighișoara o astfel de propunere ar putea fi pusă în practică. Stația de taxi poate fi mutată, însă trebuie să fie analizat și acest aspect. De asemenea, se adresează domnului Maior Gheorghe, directorul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. și spune că la Hetiur, sat aparținător orașului, sunt zone unde ar trebui cosită iarba și vopsită balustrada de la pod...

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Șoneriu Mihai - Marcel



SECRETAR GENERAL,  
Bizo Anca



Î/R: Rudăreanu Magdalena - Simona - Aryetec

